

Roll No. ....

Total Printed Pages - 4

## F - 1190

### B.A.L.L.B. (Part V)(Second Semester) EXAMINATION, May - June, 2022

Paper First

#### TRANSFER OF PROPERTY ACT AND EASEMENT ACT

Time : Three Hours]

[Maximum Marks:100

(Maximum Pass Marks:36

नोट : सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक इकाई से एक प्रश्न करना अनिवार्य है। सभी प्रश्नों को अंक समान है।

Note : Attempt all the five questions. Answer one question from each unit is compulsory. All questions carry equal marks.

#### इकाई-1 (Unit-I)

1. अचल सम्पत्ति का सामान्य क्या अर्थ है इसमें क्या शामिल है और क्या नहीं है समझाइये।

Explain the meaning of immovable property. The term immovable property what it includes and what not. Explain.

P.T.O.

[2]

अथवा/OR

सम्पत्ति अन्तरण के आवश्यक तत्वों को समझाइये।

Explain the essentials of a valid transfer.

#### इकाई-2 (Unit-II)

2. 'बंधक', 'बन्धककर्ता', 'बन्धकदार', 'बन्धकधन' और बन्धक विलेख को विस्तार से समझाइये।

Explain in detail "mortgage, mortgager", mortgagee, 'mortgage money' and mortgage deed.

अथवा/OR

निम्नलिखित को समझाइये :-

(A) सादा बंधक

(B) भोग बंधक

(C) अंग्रेजी बंधक

(D) विलक्षण बंधक

Explain the following :

(A) Simple mortgage

(B) Usufructuary mortgage

(C) English mortgage

(D) Anmalus mortgage

F - 1190

[3]

**इकाई-3 (Unit-III)**

3. पट्टा की परिभाषा दीजिए। पट्टा के आवश्यक तत्वों को समझाइये। एक अचल सम्पत्ति के पट्टे को किन आधारों पर समाप्त किया जा सकता है?

Define lease. Explain the essential elements of lease and give ground on which a lease of immovable property can be terminated.

**अथवा/OR**

किन्हीं दो पर टिप्पणियाँ लिखिये :

- (A) दान  
(B) अनुयोज्य दावे  
(C) स्वेच्छानुसार आभोग

Write short notes on any two of the following:

- (A) Gift  
(B) Actionable claim  
(C) Tenancy at will

**इकाई-4 (Unit-IV)**

4. सुखाधिकार क्या है ? इसके प्रमुख लक्षणों को बताइये।

What is an easement ? Analyse its main features.

**अथवा/OR**

F - 1190

P.T.O.

[4]

उन परिस्थितियों का वर्णन कीजिए जिसमें सुखाधिकार समाप्त हो जाता है।

State the circumstances under which easement extinguishes.

**इकाई-5 (Unit-V)**

5. नैन सुखदास शिवनारायण बनाम गोवर्धनदास ए.आई.आर. 1948 नागपुर 110 के प्रकरण के तथ्यों एवं प्रतिपादित विधि के सिद्धांतों की विवेचना कीजिए।

State the facts and principles of law laid down in the case of Nainsukhdas Shivnarayan Vs. Goverdhan Das A.I.R. 1948 Nagpur 110.

**अथवा/OR**

खानजी भानजी बनाम ट्रस्टर आफ पोर्ट आफ बाम्बे ए.आई.आर. 1963 एस.सी. 268 के प्रकरण के तथ्यों एवं प्रतिपादित विधि के सिद्धांतों की विवेचना कीजिए।

State the facts and principles of law laid down in the case of Khanji Manji Vs. Trustees of Port of Bombay A.I.R. 1963 S.C. 268.

F - 1190